



**TINGMÄRGID:**

- - - - - PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ISIKLIK KASUTUSÕIGUS TEHNÕVÕRKEUDELE
- JUURDEPÄASUSERVITUUT
- AVALIKU KASUTUSEGA KÖNNITEE SERVITUUT

**MÄRKUSED:**

1. Detailplaneeringu geodeetilise alusplaanina on kasutatud Metricus OÜ mõõdistust (töö nr 16G7654, 2016).
2. Ümberkrüümine teha vastavalt joonisel olevale maakasutuse bilansi tabelile.  
 Raatuse tn 19 krundipiire ei muudeta.  
 Põik tn 3 krundipiiri muudetakse kokkuleppel omanikuga:  
 46 m<sup>2</sup> suuruse äräloigatava krundiosa asemele liidetakse Narva mnt 1 krundi arvelt 86 m<sup>2</sup> krundiosa.  
 Põik tn 3 krundi suurus on 675 m<sup>2</sup>, peale piirimuudatust 715 m<sup>2</sup>.

**MAAKASUTUSE BILANS:**

Planeeritud krundi pos. nr	Planeeritud krundi aadress	Planeeritud maakasutuse sihtotstarve	Planeeritud krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Moodustatakse krundidest aadress / katastrilinnus	Liidetava lahutatava osa suurus (m <sup>2</sup> )	Liidetava lahutatava osa suurus (m <sup>2</sup> )
1	Narva mnt 1	transpordimaa (teemaa, parkimise maa)	2731	Narva mnt 1 / 79514:023:0012	2146	transpordimaa 100%
				Narva mnt 5b / 79514:023:0037	221	transpordimaa 100%
				Narva mnt 7 / 79514:023:0029	364	transpordimaa 75% tootismaa 15% ärimaa 10%
2	Fortuuna tn T5	transpordimaa (teemaa)	666	Fortuuna tn T7 / 79514:023:0005	278	transpordimaa 100%
				Fortuuna tn T5 / 79514:023:0007	366	transpordimaa 100%
				Põik tn 5 / 79514:023:0001	22	ärimaa 100%
3	Fortuuna tn 5a	tootismaa	115	Fortuuna tn 5a / 79514:023:0031	115	tootismaa 100%
				Fortuuna tn T7 / 79514:023:0005	160	transpordimaa 100%
				Fortuuna tn T5 / 79514:023:0007	99	transpordimaa 100%
4	Põik tn 5	ärimaa (parkimisrajatisel maa)	2578	Põik tn 5 / 79514:023:0001	1553	ärimaa 100%
				Narva mnt 1 / 79514:023:0012	766	transpordimaa 100%
				Raatuse tn 23 / 79514:023:0028	54	ärimaa 100%
5	Raatuse tn 23	ärimaa (majutushoone maa, toitlustus- ja teenindushoone maa)	1705	Raatuse tn 25 / 79514:023:0030	62	ärimaa 100%
				Raatuse tn 27 / 79514:023:0020	954	elamumaa 60% ärimaa 40%
				Narva mnt 1 / 79514:023:0012	635	transpordimaa 100%
6	Raatuse tn 21	ühiskondlike ehitiste maa, ärimaa (halglavälise arstiaabi osutamise hoone maa, büroohoone maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa)	3086	Raatuse tn 21 / 79514:023:0038	830	transpordimaa 100%
				Raatuse tn 23 / 79514:023:0028	352	ärimaa 100%
				Raatuse tn 25 / 79514:023:0030	281	ärimaa 100%
				Narva mnt 1 / 79514:023:0012	1093	transpordimaa 100%
				Narva mnt 7 / 79514:023:0029	484	transpordimaa 75% tootismaa 15% ärimaa 10%
				Põik tn 3 / 79501:002:032	46	elamumaa 70% ärimaa 30%
7	Raatuse tn 19	ärimaa (büroohoone maa, kaubandushoone maa, teenindushoone maa)	1463	Raatuse tn 19 / 79514:023:0014	1463	ärimaa 100%
Kokku:			12344			

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering**

joonis	322	töö nr	
Maakasutus ja kitsendused	DP	projekt staadium	
mõõtkaava	1:500	Fortuuna_Põik_Raatuse_Narva_DP.dgn	fail
planeerija arhitekt	Jüri Siim	aprill 2017	kuupäev
		5	joonis nr

**Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ**

Räia tn 4 Tartu 51004 • äriregr nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhdee.ee